

貸事務所 OFFICE

物件名 : **BR五反田**

所在地 : 東京都品川区西五反田2丁目30番4号
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上11階 地下2階 塔屋1階建
 用途 : 事務所
 設備 : EV4基(11人乗)
 冷暖房空調設備(各階個別式)
 24時間機械警備システム
 シャワー室完備、OAフロアー
 光ケーブル引き込み可、機械式駐車場
 竣工 : 平成3年10月
 交通 : JR山手線 五反田駅 徒歩4分
 都営浅草線 五反田駅 徒歩4分
 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩4分

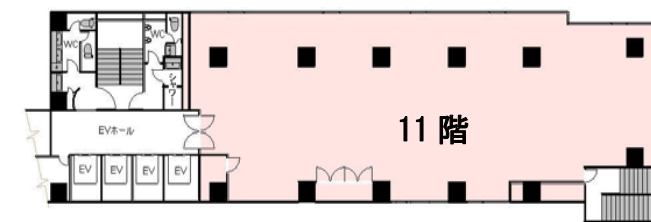
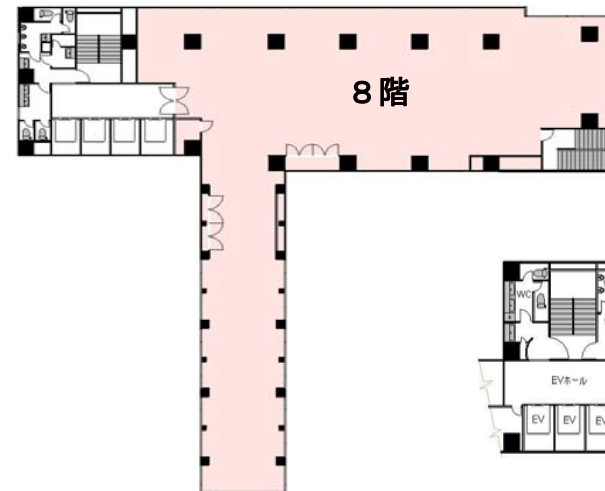
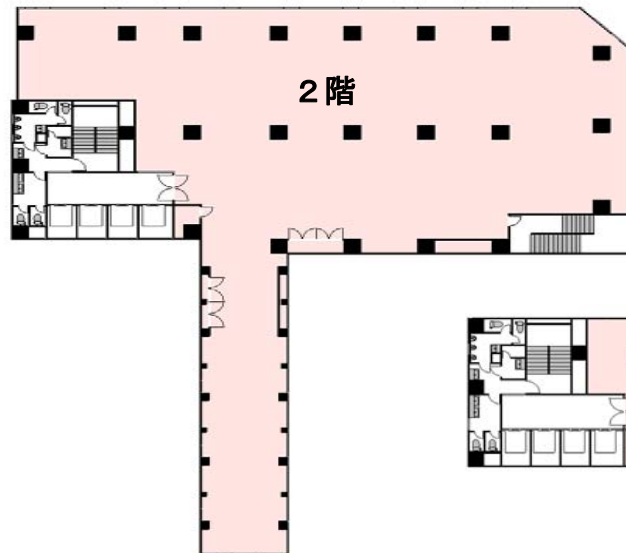
【備考】

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 無し
- ・償却 : 無し
- ・共用負担 : 無し
- ・専用部分清掃 : 別途負担
(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】

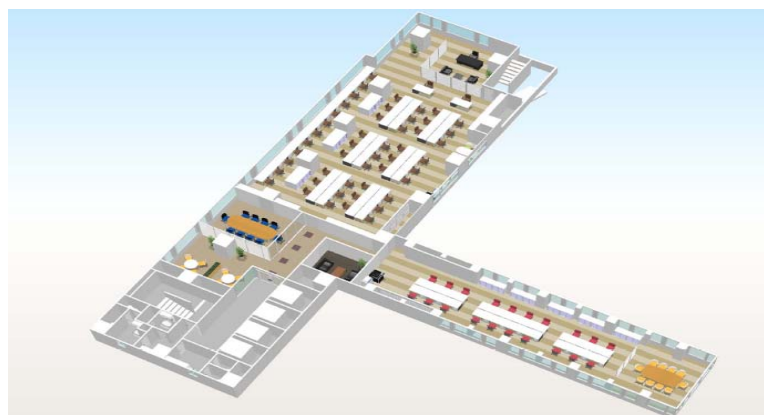
階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
2	208.29	10ヶ月	10ヶ月	相談	相談	874,818円	4,000円	即日
8	130.13	10ヶ月	10ヶ月	相談	相談	546,546円	4,000円	即日
11	84.51	10ヶ月	10ヶ月	相談	相談	354,942円	4,000円	2012/08/09

管理費の坪単価に税は含まれておりません。



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

サンプルアウト



管理人常駐
 OAフロアー
 ウォシュレット完備
 各階シャワー室完備
 機械式駐車場



- ※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
- ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5600**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp